



São Martinho - Moradia



4

Quartos

5

Casas de banho

589

Área (m²)

850

Área terreno (m²)

2 650 000 €

(EUR €)

Moradia T4+1 - Funchal

Moradia T4 +1 numa das zonas residenciais mais prestigiadas do Funchal.

Esta encantadora moradia de arquitetura helvética, com estado de conservação imaculado, totalmente mobilada num estilo clássico, recheada de requinte, conta com 589 m² de área bruta de construção, num lote de terreno de 850 m², com uma vista soberba para o mar e para a Baía do Funchal. Apresenta áreas interiores bastante generosas, com materiais nobres, distribuídas por três pisos, todos eles servidos por um fantástico elevador.

O Piso 0 dispõe de pátio de entrada, sala de jantar em formato open space com a sala de estar, que se prolonga até a um magnífico alpendre, vislumbrando um enorme e elegante jardim (possibilidade de construção de piscina no enorme jardim, situado em frente ao alpendre, na zona mais privilegiada do terreno) com uma deslumbrante vista mar. Este piso conta, ainda, com uma cozinha



Márcio Oliveira

+351962765392 ² · +351968520100 ²

marcio.oliveira@predicclub.pt

T +351 291 145 691 ¹ · T 967 057 073 ² · E comercial@predicclub.pt
ESTR MONUMENTAL FORUM MADEIRA LJ 386B 9000-100 FUNCHAL
AMI 10701

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



totalmente equipada, zona de refeições, ilha, porta de acesso ao jardim lateral, lavandaria, marquise, despensa/arrumos, um quarto, uma casa de banho completa e um pátio coberto com uma área muito interessante.

O Piso 1 é composto por uma ampla e acolhedora sala de estar, com varanda e vista mar deslumbrante, três suites (duas delas com closet e varandas com vista panorâmica) e um versátil quarto/escritório.

O Piso -1 possui uma grande garagem, com capacidade para cinco automóveis, um enorme espaço com wc, vestiário, arrumos e possibilidade de utilizar o restante espaço para um ginásio e/ou sala de jogos.

Para você que procura uma localização privilegiada, com privacidade, segurança e versatilidade, uma moradia recheada de conforto, requinte e qualidade, que certamente lhe proporcionará uma excelente qualidade de vida... Então, esta é a moradia certa para si!!!

Márcio Oliveira
(+351) 968520100
(Chamada para rede móvel nacional)



Márcio Oliveira

+351962765392 ² · +351968520100 ²

marcio.oliveira@predicclub.pt

T +351 291 145 691 ¹ · T 967 057 073 ² · E comercial@predicclub.pt
ESTR MONUMENTAL FORUM MADEIRA LJ 386B 9000-100 FUNCHAL
AMI 10701

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Certificação energética: B



Márcio Oliveira

+351962765392 ² · +351968520100 ²

marcio.oliveira@predicclub.pt

T +351 291 145 691 ¹ · T 967 057 073 ² · E comercial@predicclub.pt
ESTR MONUMENTAL FORUM MADEIRA LJ 386B 9000-100 FUNCHAL
AMI 10701

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)