



## Funchal (Santa Maria Maior) - Moradia



 **3** Quartos  
 **5** Casas de banho  
 **411,63** Área (m<sup>2</sup>)  
 **553,55** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**2 950 000 €**  
(EUR €)

### Moradia T3 - Funchal

Com design moderno, elevador de acesso a todos os pisos, acabamentos de luxo, totalmente decorada com mobiliário premium e uma vista soberba para a Baía do Funchal, esta deslumbrante moradia é composta por 3 pisos + 1 fabuloso Rooftop.

O piso 0 é composto por uma requintada sala de jantar, sala de estar e cozinha totalmente equipada, em formato open space, rodeada por grandes portadas em vidro, proporcionando ao espaço uma luz natural abundante e muita harmonia em todo o piso; uma elegante biblioteca/escritório; lavandaria totalmente equipada; wc de serviço; e um fantástico logradouro com zona de convívio, duche, jacuzzi, piscina panorâmica e zona de solário com uma vista mar deslumbrante.

No piso 1 contamos com três suites, sendo uma delas master suite com um requintado closet, todas elas com magníficas casa de banho, roupeiros embutidos com iluminação interior, fantásticos apontamentos de decoração e grandes varandas com vista mar definitiva.



**Márcio Oliveira**

+351962765392 <sup>2</sup> · +351968520100 <sup>2</sup>

marcio.oliveira@predicclub.pt

T +351 291 145 691 <sup>1</sup> · T 967 057 073 <sup>2</sup> · E comercial@predicclub.pt  
ESTR MONUMENTAL FORUM MADEIRA LJ 386B 9000-100 FUNCHAL  
AMI 10701

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



No piso -1 temos uma generosa garagem com capacidade para 4 ou mais carros; uma sala de estar/convívios; um elegante jardim de inverno; ginásio; adega climatizada; wc de serviço; sala das máquinas, despensa/arrumos; e casa do lixo.

Esta fabulosa moradia conta, ainda, com um maravilhoso Rooftop, com vista 360°, proporcionando uma vista única, tanto para o mar como para a Baía do Funchal, ideal para celebrar ocasiões especiais, tais como o Festival do Atlântico e a Passagem de Ano, com vistas privilegiadas para os espetáculos de fogo de artifício sobre a Baía do Funchal.

Sem sombra de dúvidas uma moradia projetada com todo o pormenor, por forma a garantir o máximo conforto, privacidade e segurança, dispõe de sistema de alarme de intrusão, vídeo vigilância e ar condicionado em todos os compartimentos, bem como vidros duplos em todas as janelas, com isolamento térmico e acústico em todas as divisões.

Para você que procura uma localização privilegiada, com privacidade, segurança e versatilidade... Aliados a uma moradia luxuosa, recheada de conforto, requinte e qualidade, que certamente lhe proporcionarão uma excelente qualidade de vida... Então, esta é a moradia certa para si!!!

Márcio Oliveira

(+351) 962 765 392

"Chamada para rede móvel nacional"

## Características da Propriedade

- Com estacionamento
- Certificação energética: A



**Márcio Oliveira**

+351962765392 <sup>2</sup> · +351968520100 <sup>2</sup>

marcio.oliveira@predicclub.pt

**T +351 291 145 691 <sup>1</sup> · T 967 057 073 <sup>2</sup> · E comercial@predicclub.pt**  
**ESTR MONUMENTAL FORUM MADEIRA LJ 386B 9000-100 FUNCHAL**  
**AMI 10701**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)